

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92/TB-THADS

U Minh Thượng, ngày 05 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 395 và 398/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 428, 429/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, Kiên Giang

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Biên Bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 12/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 58, 59/22/TB-ĐG ngày 02 tháng 12 năm 2022 của công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Cho, sinh năm 1970 và bà Trương Thị Kim Loan, sinh năm 1968. Cùng địa chỉ ấp Minh Kiên, xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Người được thi hành án :

- Bà Đỗ Thị Loan, sinh năm 1976, địa chỉ: ấp Minh Kiên, xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

- Bà Trương Thị Hận, sinh năm 1969, địa chỉ: ấp Minh Kiên, xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Kiên Long – phòng giao dịch Vĩnh Thuận.

Công ty Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Cho và bà Trương Thị Kim Loan gồm:



## 1. Tài sản bán đấu giá

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích đất 2.081,9m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số: 227-2016, thửa số 01, đất tọa lạc ấp Minh Kiên, xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên Trần Văn Cho, được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/7/2016 theo số giấy CĐ 881160, số vào sổ cấp GCN: CS 11177.

Giá khởi điểm là **2.025.000.000 đồng (Hai tỷ không trăm hai mươi lăm triệu đồng).**

1. 2. Quyền sử dụng đất diện tích đất 350,2m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số: 193-2020, thửa số 01, đất tọa lạc ấp Minh Kiên, xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên Trần Văn Cho, được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/12/2020, theo số giấy CY 609813, số vào sổ cấp GCN: CS 162684.

Giá khởi điểm là: **729.000.000 đồng (Bảy trăm hai mươi chín triệu đồng).**

2. Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 ngày 29/12/2022

3. Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05 - căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại: 0888.154.369 - 0888.164.369

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 06/12/2022 đến 16 giờ 30 ngày 26/12/2022 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp từ ngày 26, 27 và 28/12/2022, trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Trần Văn Cho và bà Trương Thị Kim Loan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Thuận;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hồng Luyến**